

Số: 225 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định sơ thẩm số 15/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Tòa án Nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 620/QĐ-THADS ngày 06 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định Sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 46/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định Về việc Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS(11) ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 17911/2025/CV-XLN-JUPITER ngày 21/11/2025 của Công ty Cổ phần MBN Jupiter.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Tài sản thứ nhất: 01 (một) Xe ô tô đã qua sử dụng mang biển đăng ký 93A-226.57, biển đăng ký nền trắng; loại phương tiện ô tô con; nhãn hiệu LANDROVER; số loại: RANGEROVERSPORTHSE LW; số máy 190918Y0239PT024; số khung SALWA2BX5LA700276; Năm sản xuất 2019, Nước sản xuất: Mỹ; công thức bánh xe 4x4; số người cho phép chở: 7 chỗ ngồi; Xe màu đen;

- Tài sản thứ hai: 01 (một) Xe ô tô đã qua sử dụng mang biển đăng ký 93A-141.00, biển đăng ký nền trắng; loại phương tiện ô tô con; nhãn hiệu MERCEDES BENZ; số loại: GLC 250 AMATIC; số máy 27492031611259; số khung RLM0G4GB8JV006435; Năm sản xuất 2018, Nước sản xuất: Việt Nam; công thức bánh xe 4x4; số người cho phép chở: 5 chỗ ngồi; Xe màu trắng;

- Tài sản thứ ba: 01 (một) Xe ô tô đã qua sử dụng mang biển đăng ký 93A-154.11, biển đăng ký nền trắng; loại phương tiện ô tô con; nhãn hiệu FORD; số loại:

RANGER RAPTOR ANLP98F; số máy YN2QX210902; số khung MPBUMFE60KX210902; Năm sản xuất 2019, Nước sản xuất: Thái Lan; công thức bánh xe 4x4; số người cho phép chở: 5 chỗ ngồi; Xe màu trắng;

2. Hồ sơ đăng ký yêu cầu bao gồm:

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đầy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).
- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; số - ngày tháng năm của Hợp đồng; số - ngày tháng năm của chứng thư).
- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).
- Thời hạn thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 26 tháng 11 năm 2025.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.
- Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự, biên nhận hồ sơ.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND KV 11 tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thượng Trần Túc Tâm